

Открытое акционерное общество "ТЕПЛОСЕТЬ", осуществляющее теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией (далее по тексту - ТСО), в лице генерального директора Шурухина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная служба" именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту - Исполнитель), в лице генерального директора Сорокина Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю в целях теплоснабжения многоквартирного дома коммунальные ресурсы - тепловую энергию (теплоноситель) (далее - тепловую энергию) в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее МКД) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД. Исполнитель обязуется принимать, оплачивать полученную тепловую энергию и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечить безопасность эксплуатации находящегося у него на обслуживании теплопотребляющего оборудования и исправность приборов учета (узлов учета), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов Исполнителя и ТСО, согласно Приложению № 1.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ТСО принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжение Исполнителя, приведены в Приложении № 2.

II. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) 01.05.2019
теплоносителя

2.2. ТСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию (далее - тарифы), устанавливаемым в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.
01.07.2018	Основной	Тепловая энергия	Гкал	1 499,40
01.07.2019	Основной	Тепловая энергия	Гкал	1 559,40

Стоимость товаров (работ, услуг) установлена без НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату отгрузки (получения предоплаты). Окончательная стоимость товаров (работ, услуг), приобретенных Исполнителем и подлежащая оплате, отражается в выставленных универсальных передаточных документах или счетах-фактурах, накладных.

В случае изменения тарифов в период действия Договора, новые тарифы доводятся до Исполнителя публикацией на сайте www.teplosetf.ru и вступают в действие с момента утверждения Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. За расчетный период для оплаты Исполнителя принимается 1 календарный месяц.

3.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится Исполнителем ежемесячно на основании универсального передаточного документа (УПД).

3.4. ТСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунального ресурса и 2 экземпляра УПД. Исполнитель обязан надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес ТСО.

3.5. Исполнитель обязан с 10 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в ТСО, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученных тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

Исполнитель осуществляет окончательный расчет за коммунальный ресурс до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

3.7. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, ТСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

3.8. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией определяется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.9. Сверка расчетов по Договору проводится между ТСО и Исполнителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае получения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

IV. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя

4.1. Объем фактически потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется с использованием приборов учета, в случае их установки на объектах Исполнителя и в соответствии Федеральным законом "О теплоснабжении".

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения содержатся в Приложении № 4.

4.3. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя обеспечивает Исполнитель или по его указанию представители иной организации.

4.4. Сбор сведений о показаниях приборов учета о объемах фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Исполнителем или по его указанию представителями иной организации.

Исполнитель или по его указанию представители иной организации предоставляют сведения о показаниях приборов учета Организации до окончания 26 дня расчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ТСО.

4.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета ТСО, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО и обеспечить точность передачи данных.

4.6. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Объем полученного коммунального ресурса Исполнителем в точке подключения, не оборудованной прибором учета (узлом учета) рассчитывается по нормативам потребления. Если норматив потребления не установлен, объем поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.8. Исполнитель в течение 5-и рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет ТСО, сведения для расчета объема полученного коммунального ресурса по объектам, не оборудованным приборами учета (узлами учета).

В случае непредставления данных в указанный срок, ТСО вправе сделать расчет по данным указанным в Приложении № 6, без принятия претензий со стороны Исполнителя и последующих корректировок начислений.

4.9. Сведения об изменении площади жилых и нежилых помещений, произошедшие в отчетном периоде, подаются в ТСО в письменном виде и подтверждаются соответствующими документами.

4.10. При увеличении продолжительности отопительного сезона и при сокращении срока профилактического ремонта Исполнитель обязан оплатить объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

V. Права и обязанности сторон

5.1. ТСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать режим подачи коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

в) не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловых сетей;

д) проводить производственный контроль качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

е) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. ТСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителем;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объектов теплоснабжения по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) иметь доступ к тепловым сетям, местам проверки качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра, объектов теплоснабжения, тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданного коммунального ресурса в соответствии с порядком, установленным разделом IV Договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором

е) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам проверки качества теплоснабжения, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

з) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра;

и) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектами теплоснабжения, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить ТСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

к) незамедлительно сообщать ТСО обо всех авариях и инцидентах на объектах теплоснабжения, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

л) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, обратиться в ТСО для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в установленном порядке;

м) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

5.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от ТСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного Приложением № 3;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями ТСО по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества коммунального ресурса, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Порядок обеспечения исполнителем коммунальных услуг доступа организации, осуществляющей теплоснабжение, к сетям теплоснабжения, местам учета качества коммунального ресурса и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к объектам теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам учета качества теплоснабжения, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного коммунального ресурса;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители ТСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям и объектам теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам определения качества теплоснабжения при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске ТСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества теплоснабжения

7.1. Контроль качества теплоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения.

7.2. Сведения о показателях качества теплоснабжения предусмотрены Приложением № 5.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, предоставляемых Исполнителю с использованием систем теплоснабжения, должен предусматривать контроль температуры и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

7.4. В случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения понижение температуры теплоносителя, подаваемого на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в установленных требованиями, в местах водоразбора обязана обеспечить Сторона, ответственная за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

7.5. Показатели качества коммунального ресурса, включаемые в Договор, обеспечивает Сторона на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно Приложения № 1. И должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения

8.1. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в следующих случаях (за исключением случаев теплоснабжения граждан-потребителей, а также лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившими договоры с ресурсоснабжающими организациями):

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

б) приостановление исполнения обязательств по договорам теплоснабжения, а также расторжение указанных договоров - при наличии соответствующего уведомления от теплоснабжающей организации (в письменной форме с приложением подтверждающих документов);

в) подключение Исполнителем к тепловым сетям теплоснабжающих установок, не соответствующих условиям Договора;

г) нарушение порядка подключения к системам теплоснабжения;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) наличие обращения Исполнителя о введении ограничения;

ж) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором.

8.2. Организация вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в соответствии с правилами прописанными в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения ТСО требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность ТСО за качество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется до границы балансовой принадлежности по объектам теплоснабжения, в том числе по тепловым сетям Исполнителя и ТСО согласно Приложения № 1.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате ТСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в порядке и размере определенным Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в соответствии с действующим законодательством.

9.5. ТСО вправе требовать полного возмещения причиненного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между исполнителем и ТСО

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Исполнителем и ТСО, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

XI. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу с дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2019, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении или изменении Договора, либо о заключении нового Договора на иных условиях.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

XIII. Прочие условия

13.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

XIV. Перечень приложений

- Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и (или) ответственности за эксплуатацию объектов Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации;
- Приложение № 2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения исполнителя коммунальных услуг, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить исполнителя коммунальных услуг;
- Приложение № 3. Режим подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения (технологического присоединения);
- Приложение № 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения;
- Приложение № 5. Сведения о показателях качества теплоснабжения объектов исполнителя;
- Приложение № 6. Договорной объем тепловой энергии и (или) теплоносителя.

XV. Адреса и платежные реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество "ТЕПЛОСЕТЬ"

Адрес: 141195, Московская обл, Фрязино г, 60 лет СССР ул, дом № 4, строение 1

Телефон: +7 496 564-09-01

Расчетный счет: № 40702810500000186042

Банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)

Корреспондентский счет: № 30101810345250000745

БИК: 044525745

ИНН/КПП: 5052014998/505001001

Сайт: www.teploset.ru

Электронная почта: teploset@bk.ru

Исполнитель коммунальных услуг:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная служба"

Адрес: 141191, Московская обл, Фрязино г, Пушкина ул, дом № 16

Телефон: 564-40-05 - гл. бухгалтер

Расчетный счет: № 40702810740480125451

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

БИК: 044525225

ИНН/КПП: 5052014998/505001001

Электронная почта: gesfryazino@mail.ru

_____ г.

Генеральный директор

Шурукин А.А. /

М.П.



_____ 20 ____ г.

Сорокин А.И. /

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения исполнителя коммунальных услуг, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить исполнителя коммунальных услуг

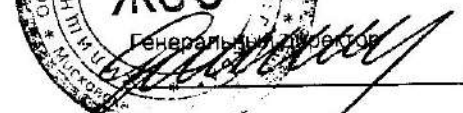
№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения)	Наименование	Источник	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4	5	6
1	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	187,944 Гкал в год.	0,023472 Гкал в час.
2	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	470,616 Гкал в год.	0,233083 Гкал в час.
3	Лесная ул, 2 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	4,337 Гкал в год.	0,000495 Гкал в час.
4	Лесная ул, 2 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	70,361 Гкал в год.	0,030764 Гкал в час.
5	Лесная ул, 5 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	1 324,632 Гкал в год.	0,394138 Гкал в час.
6	Лесная ул, 5 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	835,836 Гкал в год.	0,104387 Гкал в час.
7	Советская ул, 12А "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	341,256 Гкал в год.	0,04262 Гкал в час.
8	Советская ул, 12А "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	756,516 Гкал в год.	0,256452 Гкал в час.
9	Советская ул, 12А "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	151,615 Гкал в год.	0,066289 Гкал в час.
10	Советская ул, 12А "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	5,037 Гкал в год.	0,000575 Гкал в час.
11	Лесная ул, 3 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	561,564 Гкал в год.	0,219 Гкал в час.
12	Лесная ул, 3 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	408,024 Гкал в год.	0,050958 Гкал в час.
13	Полевая ул, 23А "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	434,112 Гкал в год.	0,05412 Гкал в час.
14	Полевая ул, 23А "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	682,572 Гкал в год.	0,15281 Гкал в час.
15	Полевая ул, 23А "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	2,952 Гкал в год.	0,000337 Гкал в час.
16	Полевая ул, 23А "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	169,8 Гкал в год.	0,074241 Гкал в час.
17	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	396,132 Гкал в год.	0,049385 Гкал в час.
18	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	673,848 Гкал в год.	0,136968 Гкал в час.
19	Полевая ул, 29 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	6,071 Гкал в год.	0,000693 Гкал в час.
20	Полевая ул, 29 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 15	206,032 Гкал в год.	0,090083 Гкал в час.
21	Октябрьская ул, 6 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	378,348 Гкал в год.	0,047252 Гкал в час.
22	Октябрьская ул, 6 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	501,048 Гкал в год.	0,21844 Гкал в час.
23	Октябрьская ул, 11 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	673,728 Гкал в год.	0,285975 Гкал в час.
24	Октябрьская ул, 11 "МКД", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	356,1 Гкал в год.	0,044473 Гкал в час.
25	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", Д/С	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	17,995 Гкал в год.	0,002873 Гкал в час.
26	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", Д/С	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	87,157 Гкал в год.	0,038107 Гкал в час.
27	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	1 225,452 Гкал в год.	0,391745 Гкал в час.

РЕЖИМ
подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения
(технологического присоединения)

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный уровень давления в системе в точке подключения (технологического присоединения)															5
		Ед. изм.	Договорной объем подачи в год, в том числе с разбивкой по месяцам														
			4														
1	2	3	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ВСЕГО		
1	Лесная ул. 2 "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	54,88	658,5 6	0,45 МПа	
2	Лесная ул. 2 "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	13,21 1	10,49 6	9,979	7,489	0,369	0,351	0,36	0,358	0,351	9,968	9,65	12,11 6	74,69 8	0,45 МПа	
3	Лесная ул. 5 "МКД". Жилое помещение	Гкал	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	180,0 39	2 160, 468	0,45 МПа	
4	Советская ул. 12А "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	91,48 1	1 097, 772	0,45 МПа	
5	Советская ул. 12А "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	28,09 7	22,28	21,13	15,77 5	0,429	0,407	0,418	0,415	0,408	21,11 7	20,44	25,73 6	156,6 52	0,45 МПа	
6	Лесная ул. 3 "МКД". Жилое помещение	Гкал	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	80,79 9	969,5 88	0,45 МПа	
7	Полевая ул. 23А "МКД". Жилое помещение	Гкал	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	93,05 7	1 116, 684	0,45 МПа	
8	Полевая ул. 23А "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	31,23 5	24,74 2	23,43 1	17,44 2	0,251	0,239	0,245	0,243	0,239	23,42 3	22,67	28,59 2	172,7 52	0,45 МПа	
9	Полевая ул. 29 "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	89,16 5	1 069, 98	0,45 МПа	
10	Полевая ул. 29 "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	38,11 4	30,21 6	28,64 7	21,37 2	0,517	0,491	0,503	0,501	0,491	28,63 1	27,71 3	34,90 7	212,1 03	0,45 МПа	
11	Октябрьская ул. 6 "МКД". Жилое помещение	Гкал	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	73,28 3	879,3 96	0,45 МПа	
12	Октябрьская ул. 11 "МКД". Жилое помещение	Гкал	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	85,81 9	1 029, 828	0,45 МПа	
13	Лесная ул. 4 "МКД (НЧ)". Д/С	Гкал	17,51 4	13,98 8	13,37 5	10,37 3	1,59	1,356	1,548	1,473	1,425	13,46 6	12,96 2	16,08 2	105,1 52	0,45 МПа	
14	Лесная ул. 1 "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	155,9 06	1 870, 872	0,45 МПа	
15	Лесная ул. 1 "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	29,60 5	23,68 6	22,73 7	16,91 9	0,222	0,21	0,216	0,215	0,21	22,73	21,99 8	27,27 9	166,0 27	0,45 МПа	
16	Лесная ул. 4 "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	56,09 8	673,1 76	0,45 МПа	
17	Лесная ул. 4 "МКД (НЧ)". Офисы	Гкал	0,195	0,177	0,196	0,189	0,192	0,183	0,187	0,186	0,183	0,19	0,186	0,194	2,258	0,45 МПа	
18	Октябрьская ул. 9 "МКД (ЖЧ)". Жилое помещение	Гкал	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	82,53 1	990,3 72	0,45 МПа	
	Октябрьская ул. 9 "МКД (НЧ)". Нежилое помещение	Гкал	27,82 7	22,03 5	20,85 9	15,51 3	0,163	0,154	0,155	0,167	0,154	20,85 4	20,18 2	25,46 7	153,5 23	0,45 МПа	

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор


/ Шурухин А.А. /

Исполнитель коммунальных услуг:
"ЖЭС"
Генеральный директор


/ Сорокин А.И. /

28	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	645,42 Гкал в год.	0,080607 Гкал в час.
29	Лесная ул, 1 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	163,424 Гкал в год.	0,068183 Гкал в час.
30	Лесная ул, 1 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	2,603 Гкал в год.	0,000297 Гкал в час.
31	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	462,984 Гкал в год.	0,234599 Гкал в час.
32	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	210,192 Гкал в год.	0,026251 Гкал в час.
33	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", Офисы	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	2 258 Гкал в год.	0,000258 Гкал в час.
34	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	220,092 Гкал в год.	0,027487 Гкал в час.
35	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", Жилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	770,28 Гкал в год.	0,256452 Гкал в час.
36	Октябрьская ул, 9 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	1,908 Гкал в год.	0,000218 Гкал в час.
37	Октябрьская ул, 9 "МКД (НЧ)", Нежилое помещение	Тепловая энергия	ИТП - Котельная № 14	151,615 Гкал в год.	0,066289 Гкал в час.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

/ Шихрухин А.А. /

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор

/ Сорокин А.И. /

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества теплоснабжения объектов исполнителя коммунальных услуг

I. Показатели качества теплоснабжения

Показатели качества теплоснабжения	Допустимые отклонения показателей качества
1	2
Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.	
Давление в подающем трубопроводе устанавливается согласно утвержденного температурного графика котельных.	
Температурный график котельных публикуется на сайте www.teplosetf.ru .	

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

Шурухин А.А. /

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор

/ Сорокин А.И. /

Договорной объем
тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

Месяц	Кол-во, Гкал							Кол-во, м3			руб., без НДС	руб., НДС в т.ч.
	ку: отопление	отопление	вентиляция	ку: гвс	гвс	потери	ВСЕГО	ку: гвс	гвс	ВСЕГО		
1	2							3			4	5
Январь	675,27	182,013		367,788	3,785		1 228,856			-	1 842 546,7	2 211 056,04
Февраль	675,27	144,244		367,788	3,376		1 190,678			-	1 785 302,61	2 142 363,11
Март	675,27	136,69		367,788	3,664		1 183,412			-	1 774 407,94	2 129 289,54
Апрель	675,27	101,415		367,788	3,657		1 148,13			-	1 721 506,12	2 065 807,36
Май	675,27			367,788	3,733		1 046,791			-	1 569 558,43	1 883 470,12
Июнь	675,27			367,788	3,391		1 046,449			-	1 569 045,65	1 882 854,77
Июль	675,27			367,788	3,635		1 046,693			-	1 632 213,07	1 958 655,7
Август	675,27			367,788	3,548		1 046,606			-	1 632 077,41	1 958 492,89
Сентябрь	675,27			367,788	3,461		1 046,519			-	1 631 941,75	1 958 330,09
Октябрь	675,27	136,69		367,788	3,689		1 183,437			-	1 845 451,66	2 214 541,99
Ноябрь	675,27	132,279		367,788	3,522		1 178,859			-	1 838 312,73	2 205 975,28
Декабрь	675,27	166,673		367,788	3,7		1 213,431			-	1 892 224,32	2 270 669,18
ИТОГО	8 103,24	1 000,004	-	4 413,456	43,161	-	13 559,861	-	-	-	20 734 588,39	24 881 506,07

Ориентировочная стоимость поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя составляет: 24 881 506,07 (Двадцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот шесть рублей 07 копеек), в т.ч. НДС исчисляется по ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату отгрузки (получения предоплаты).

Окончательная стоимость товаров (работ, услуг), приобретенных Исполнителем и подлежащая оплате, отражается в выставленных Исполнителем передаточных документах или счетах-фактурах, накладных.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

/ Шурухин А.А. /

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор

/ Сорокин А.И. /

М.П.

81

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и (или) ответственности за эксплуатацию объектов
Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации

01.05.2019

№14-5

Фрязино

1. Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю осуществляется от котельной №15.
2. Границами балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности является внешняя сторона фундамента зданий ж/д №№23А, 29 по ул. Полевая.
3. На балансе и (или) в эксплуатации Исполнителя находятся:
 - 3.1. Внутренние системы теплопотребления.
4. Эскиз границ балансовой принадлежности и (или) ответственности за эксплуатацию объектов Исполнителя и ТСО (см. на обратной стороне листа).

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»



А.В. Шурухин

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор
ООО «ЖЭС»



А.И. Сорокин

ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ №14-5

Ул. Полевая

CM. QKM №12

CM. QKM №13

CM. QKM №1

2d250* 243a

2d250* 244a

2d250* 245

2d250* 256a

2d250* 257

2d250* 258

2d250* 27a

2d250* 27b

2d250* 27c

2d250* 27e

2d250* 27f

2d250* 27g

2d250* 27h

2d250* 27i

2d250* 27j

2d250* 27k

2d250* 27l

2d250* 27m

2d250* 27n

2d250* 27o

2d250* 27p

2d250* 27q

2d250* 27r

2d250* 27s

2d250* 27t

2d250* 27u

2d250* 27v

2d250* 27w

2d250* 27x

2d250* 27y

2d250* 27z

2d250* 27aa

2d250* 27ab

2d250* 27ac

2d250* 27ad

2d250* 27ae

2d250* 27af

2d250* 27ag

2d250* 27ah

2d250* 27ai

2d250* 27aj

2d250* 27ak

2d250* 27al

2d250* 27am

2d250* 27an

2d250* 27ao

2d250* 27ap

2d250* 27aq

2d250* 27ar

2d250* 27as

2d250* 27at

2d250* 27au

2d250* 27av

2d250* 27aw

2d250* 27ax

2d250* 27ay

2d250* 27az

2d250* 27ba

2d250* 27bb

2d250* 27bc

2d250* 27bd

2d250* 27be

2d250* 27bf

2d250* 27bg

2d250* 27bh

2d250* 27bi

2d250* 27bj

2d250* 27bk

2d250* 27bl

2d250* 27bm

2d250* 27bn

2d250* 27bo

2d250* 27bp

2d250* 27bq

2d250* 27br

2d250* 27bs

2d250* 27bt

2d250* 27bu

2d250* 27bv

2d250* 27bw

2d250* 27bx

2d250* 27by

2d250* 27bz

2d250* 27ca

2d250* 27cb

2d250* 27cc

2d250* 27cd

2d250* 27ce

2d250* 27cf

2d250* 27cg

2d250* 27ch

2d250* 27ci

2d250* 27cj

2d250* 27ck

2d250* 27cl

2d250* 27cm

2d250* 27cn

2d250* 27co

2d250* 27cp

2d250* 27cq

2d250* 27cr

2d250* 27cs

2d250* 27ct

2d250* 27cu

2d250* 27cv

2d250* 27cw

2d250* 27cx

2d250* 27cy

2d250* 27cz

2d250* 27da

2d250* 27db

2d250* 27dc

2d250* 27dd

2d250* 27de

2d250* 27df

2d250* 27dg

2d250* 27dh

2d250* 27di

2d250* 27dj

2d250* 27dk

2d250* 27dl

2d250* 27dm

2d250* 27dn

2d250* 27do

2d250* 27dp

2d250* 27dq

2d250* 27dr

2d250* 27ds

2d250* 27dt

2d250* 27du

2d250* 27dv

2d250* 27dw

2d250* 27dx

2d250* 27dy

2d250* 27dz

2d250* 27ea

2d250* 27eb

2d250* 27ec

2d250* 27ed

2d250* 27ee

2d250* 27ef

2d250* 27eg

2d250* 27eh

2d250* 27ei

2d250* 27ej

2d250* 27ek

2d250* 27el

2d250* 27em

2d250* 27en

2d250* 27eo

2d250* 27ep

2d250* 27eq

2d250* 27er

2d250* 27es

2d250* 27et

2d250* 27eu

2d250* 27ev

2d250* 27ew

2d250* 27ex

2d250* 27ey

2d250* 27ez

2d250* 27fa

2d250* 27fb

2d250* 27fc

2d250* 27fd

2d250* 27fe

2d250* 27ff

2d250* 27fg

2d250* 27fh

2d250* 27fi

2d250* 27fj

2d250* 27fk

2d250* 27fl

2d250* 27fm

2d250* 27fn

2d250* 27fo

2d250* 27fp

2d250* 27fq

2d250* 27fr

2d250* 27fs

2d250* 27ft

2d250* 27fu

2d250* 27fv

2d250* 27fw

2d250* 27fx

2d250* 27fy

2d250* 27fz

2d250* 27ga

2d250* 27gb

2d250* 27gc

2d250* 27gd

2d250* 27ge

2d250* 27gf

2d250* 27gg

2d250* 27gh

2d250* 27gi

2d250* 27gj

2d250* 27gk

2d250* 27gl

2d250* 27gm

2d250* 27gn

2d250* 27go

2d250* 27gp

2d250* 27gq

2d250* 27gr

2d250* 27gs

2d250* 27gt

2d250* 27gu

2d250* 27gv

2d250* 27gw

2d250* 27gx

2d250* 27gy

2d250* 27gz

2d250* 27ha

2d250* 27hb

2d250* 27hc

2d250* 27hd

2d250* 27he

2d250* 27hf

2d250* 27hg

2d250* 27hh

2d250* 27hi

2d250* 27hj

2d250* 27hk

2d250* 27hl

2d250* 27hm

2d250* 27hn

2d250* 27ho

2d250* 27hp

2d250* 27hq

2d250* 27hr

2d250* 27hs

2d250* 27ht

2d250* 27hu

2d250* 27hv

2d250* 27hw

2d250* 27hx

2d250* 27hy

2d250* 27hz

2d250* 27ia

2d250* 27ib

2d250* 27ic

2d250* 27id

2d250* 27ie

2d250* 27if

2d250* 27ig

2d250* 27ih

2d250* 27ii

2d250* 27ij

2d250* 27ik

2d250* 27il

2d250* 27im

2d250* 27in

2

ул. Полевая

- | | | | |
|---|-----|-------|--------------|
| — | T/c | 0A0 | "ТЕН/ДОСЕТЬ" |
| — | T/c | 000 | "ЖЗС" |
| — | T/c | ПРОЦЕ | |

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и (или) ответственности за эксплуатацию объектов
Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации

01.05.2019

№43-1

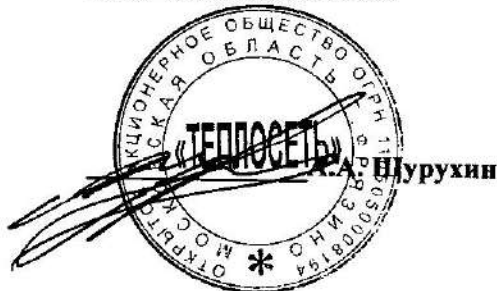
Фрязино

1. Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю осуществляется от котельной №14.
2. Границами балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности является внешняя сторона фундамента ж/д №№1, 2, 3, 4, 5 по ул. Лесная; ж/д №9 по ул. Октябрьская и ж/д №12А по ул. Советская.
3. На балансе и (или) в эксплуатации Исполнителя находятся:
 - 3.1. Внутренние системы теплоснабжения.
4. Эскиз границ балансовой принадлежности и (или) ответственности за эксплуатацию объектов Исполнителя и Теплоснабжающей организации (см. на обратной стороне листа).

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»


А.А. Шурухин

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор
ООО «ЖЭС»


А.И. Сорокин

2



81

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и (или) ответственности за эксплуатацию объектов
Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации

01.05.2019

№44-1

Фрязино

1. Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю осуществляется от котельной №14.
2. Границей балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности является внешняя сторона фундаментов зданий ж/д №№6, 11 по ул. Октябрьская.
3. На балансе и (или) в эксплуатации Исполнителя находятся:
3.1. Внутренние системы теплоснабжения.
4. Эскиз границ балансовой принадлежности и (или) ответственности за эксплуатацию объектов Исполнителя и Теплоснабжающей организации (см. на обратной стороне листа).

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ»

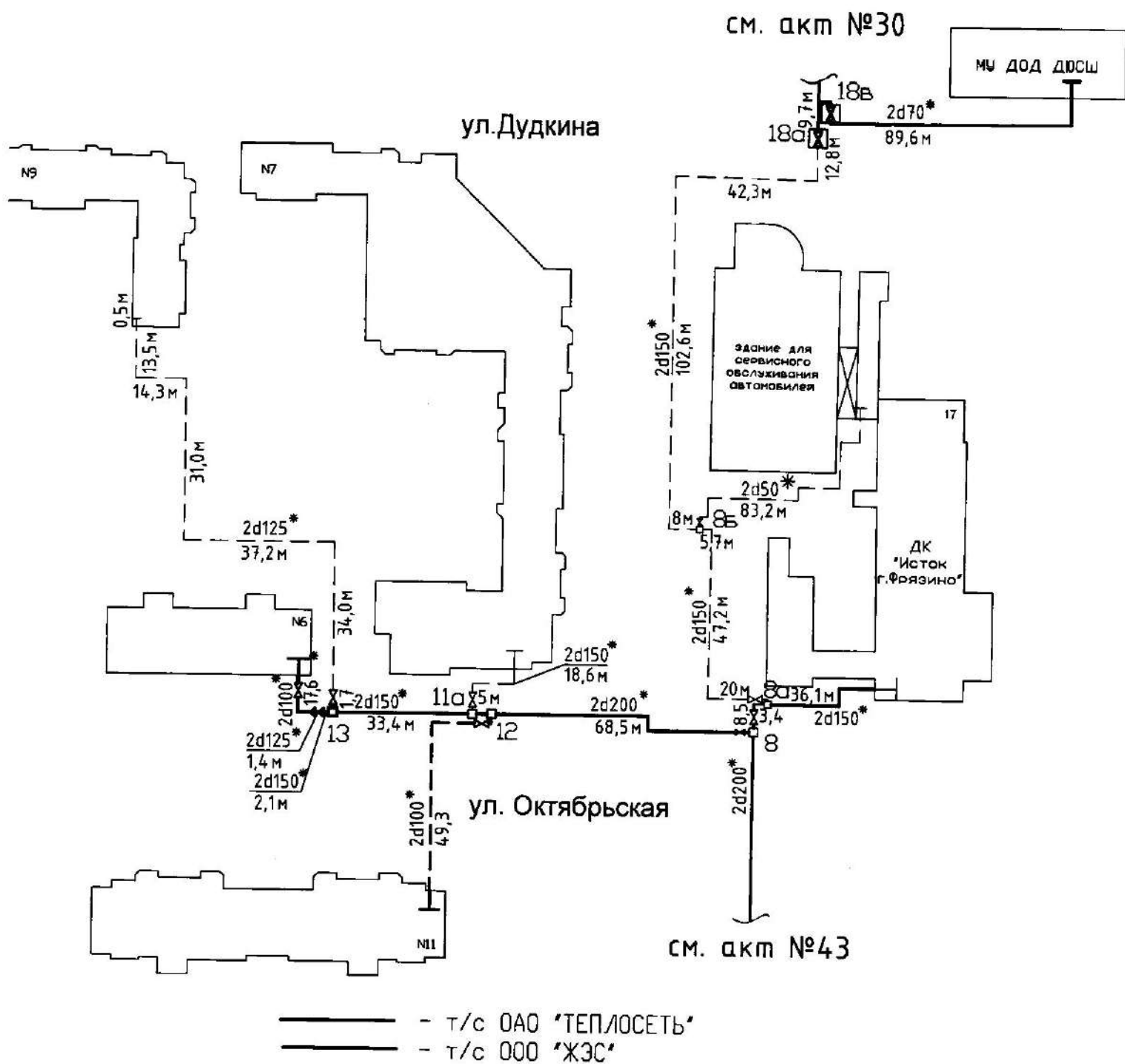

А.А. Шурухин

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор
ООО «ЖЭС»


А.И. Сорокин

ЭСКИЗ ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И (ИЛИ)
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ №44-1



СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения

I. Приборы учета (узлы учета)

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии и теплоносителя	Дата опломбировани я	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	Лесная ул, 1 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
2	Лесная ул, 1 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
3	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (офисы) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
4	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (д/сад до 01.11.17) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
5	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (д/сад до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
6	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (д/сад с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
7	Октябрьская ул, 9 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
8	Октябрьская ул, 9 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
9	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
10	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
11	Лесная ул, 2 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
12	Лесная ул, 2 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
13	Лесная ул, 5 "МКД", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
14	Лесная ул, 5 "МКД", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
15	Советская ул, 12/А "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
16	Советская ул, 12/А "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
17	Советская ул, 12/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
18	Советская ул, 12/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.26
19	Лесная ул, 3 "МКД", ОПУ (до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
20	Лесная ул, 3 "МКД", ОПУ (с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
21	Полевая ул, 23/А "МКД", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
22	Полевая ул, 23/А "МКД", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
23	Полевая ул, 23/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
24	Полевая ул, 23/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
25	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	18.08.26
26	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	18.08.26
27	Полевая ул, 29 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Подогрев) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	18.08.26
28	Полевая ул, 29 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	18.08.26
29	Октябрьская ул, 6 "МКД", ОПУ (до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
30	Октябрьская ул, 6 "МКД", ОПУ (с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25

31	Октябрьская ул, 11 "МКД", ОПУ (до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	31.07.2027
32	Октябрьская ул, 11 "МКД", ОПУ (с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	31.07.2027
33	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.2026
34	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.2026
35	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	04.08.2026
36	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	01.08.25
37	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17) (Тепловая энергия, Отопление) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26
38	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17) (Тепловая энергия) - <u>0,00</u> Гкал	01.05.19	06.02.26

N п/п	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5
1	Лесная ул, 1 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 100	БКГ-704 129524	4
2	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (офисы)	Dy 100	БКГ-704 81985	4
3	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 83881	4
4	Октябрьская ул, 9 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 100	БКГ-704 83871	4
5	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 82995	4
6	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 76983	4
7	Лесная ул, 2 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 100	БКГ-704 76983	4
8	Лесная ул, 5 "МКД", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 80045	4
9	Советская ул, 12/А "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 102130	4
10	Советская ул, 12/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 100	БКГ-704 102130	4
11	Лесная ул, 3 "МКД", ОПУ (до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-702 28800	4
12	Полевая ул, 23/А "МКД", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 18526	4
13	Полевая ул, 23/А "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 125	БКГ-702 10092	4
14	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 125	БКГ-704 33912	4
15	Полевая ул, 29 "МКД (НЧ)", ОПУ (НП)	Dy 125	БКГ-702 91596	4
16	Октябрьская ул, 6 "МКД", ОПУ (до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 64731	4
17	Октябрьская ул, 11 "МКД", ОПУ (до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 149538	4
18	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (д/сад до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 82995	4
19	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП до 01.11.17)	Dy 100	БКГ-702 79250	4
20	Лесная ул, 1 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-702 79250	4
21	Лесная ул, 2 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 76983	4
22	Лесная ул, 3 "МКД", ОПУ (с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-702 28800	4
23	Лесная ул, 4 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 83001	4
24	Лесная ул, 5 "МКД", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 20045	4
25	Октябрьская ул, 6 "МКД", ОПУ (с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 64731	4
26	Октябрьская ул, 9 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 83881	4
27	Октябрьская ул, 11 "МКД", ОПУ (с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 149538	4
28	Советская ул, 12/А "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 100	БКГ-704 102130	4
29	Полевая ул, 23/А "МКД", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Dy 125	БКГ-702 100920	4

30	Полевая ул, 29 "МКД (ЖЧ)", ОПУ (ЖП с 01.11.17)	Ду 125	Кв 704 33902	4
31	Лесная ул, 4 "МКД (НЧ)", ОПУ (д/сад с 01.11.17)	Ду 100	Кв 701-83001	4

II. Места проверки качества теплоснабжения

N п/п	Место отбора проб	Характеристика проверки качества	Частота проверки качества
1	2	3	4
1	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	Тепловая сеть	По инициированию Сторон

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор

/ Шурухин А.А. /

Исполнитель коммунальных услуг:

Генеральный директор

/ Сорокин А.И. /